



smarter starter

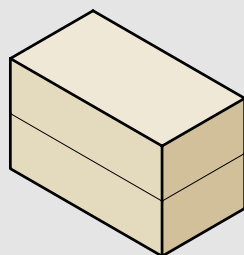
DE WONING DIE MET
JE MEE GROEIT

Smarter Starter is een nieuw concept voor innovatieve starterswoningen. Woningen voor minder dan 100.000 € incl. btw die kunnen meegroeien met de veranderende behoefte van hun bewoners. Betaalbaar, hoogwaardig en toekomstbestendig.

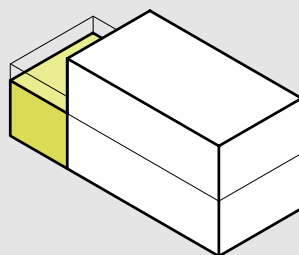
De basiswoning met twee slaapkamers heeft een woonoppervlakte van 74 m² en is reeds voorzien van een trapsparing in het platte dak en een aantal heipalen achter de woning. Dankzij deze voorzieningen kan de basiswoning in de toekomst eenvoudig worden uitgebreid en stap voor stap groeien tot een volwaardige gezinswoning met een woonoppervlakte van 132 m² en maar liefst zes slaapkamers. Ook kan de ruime badkamer op de verdieping later worden voorzien van een ligbad en een extra wc.

De zes uitbreidingsmogelijkheden worden voor een vaste prijs aangeboden en zouden in afstemming met de desbetreffende gemeente vergunningsvrij kunnen worden geplaatst. Deze varianten kunnen ook met elkaar worden gecombineerd. Daarnaast kan worden gekozen uit diverse gevelafwerkingen in metselwerk of hout, en uit een breed palet aan sanitair en tegelkleuren.

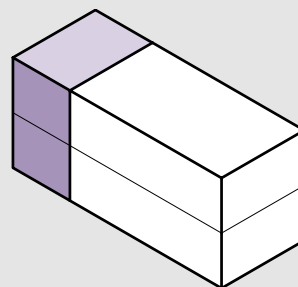
Bij ontwikkelingen in mede-opdrachtgeverschap met toekomstige bewoners zouden individuele wensen van begin af aan kunnen worden gerealiseerd waardoor er meteen een divers gevelbeeld en een levendige straat ontstaat.



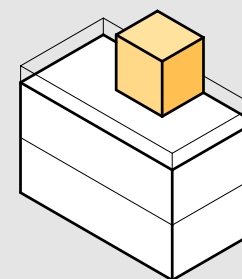
Basis
98.000 €*



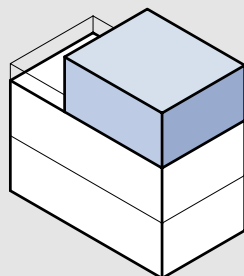
A
13.400 €*



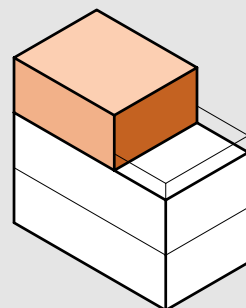
B
24.800 €*



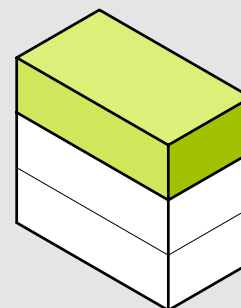
C
9.800 €*



D
24.200 €*

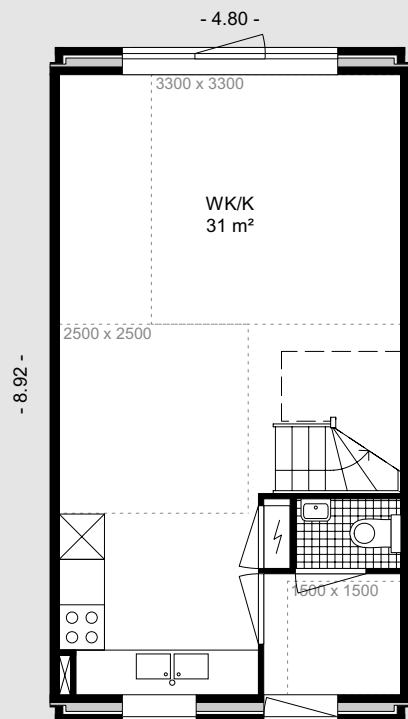


E
24.200 €*

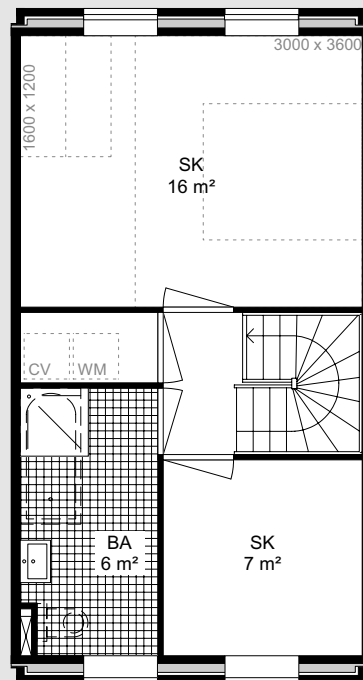


F
37.800 €*

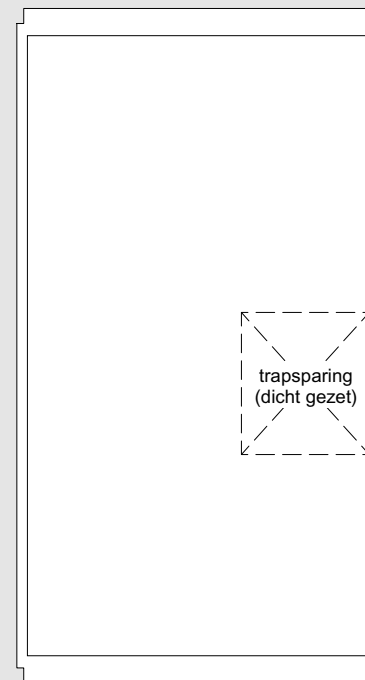
* V.O.N. prijzen
incl. 21% btw



0

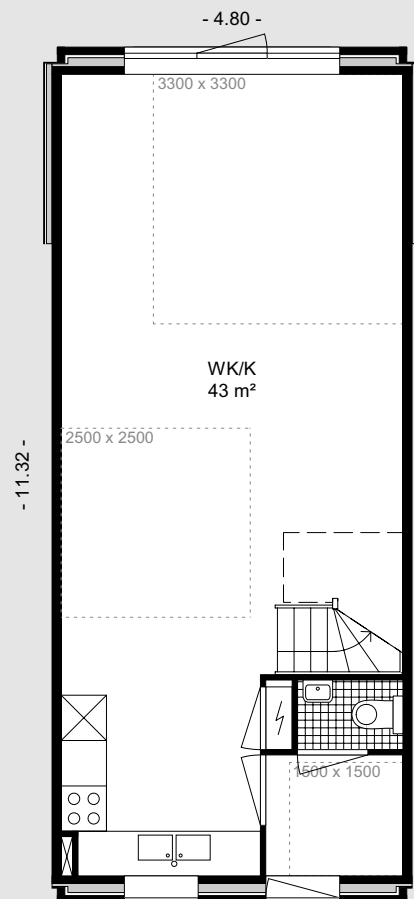


1

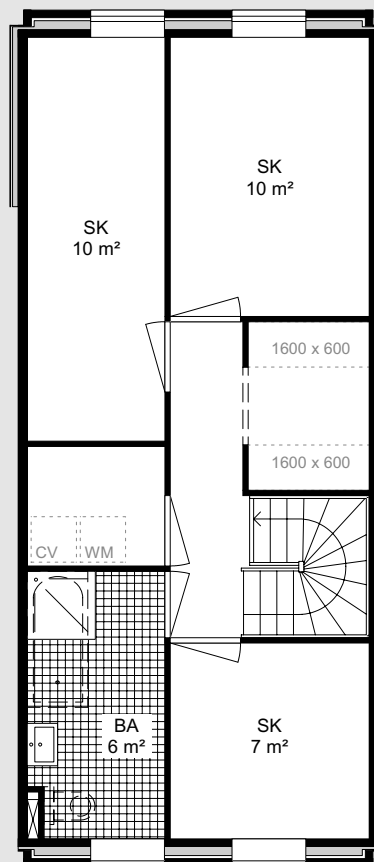


2

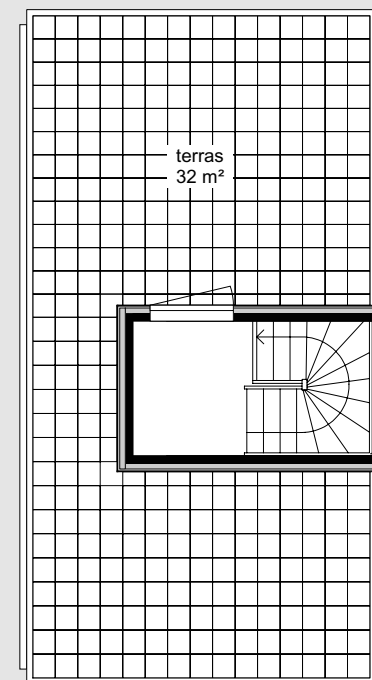
BRI ca. 266 m³
BVO ca. 86 m²
GBO ca. 74 m²



A

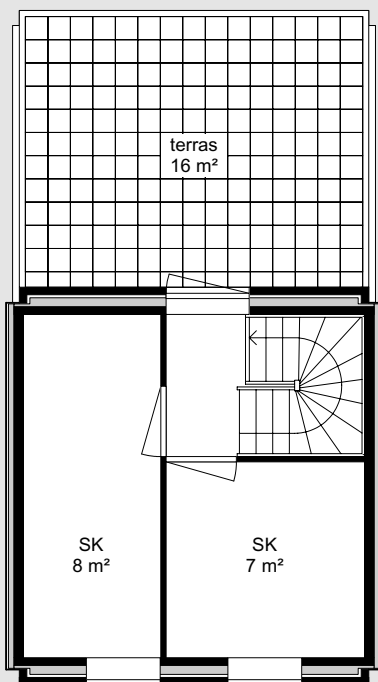


B

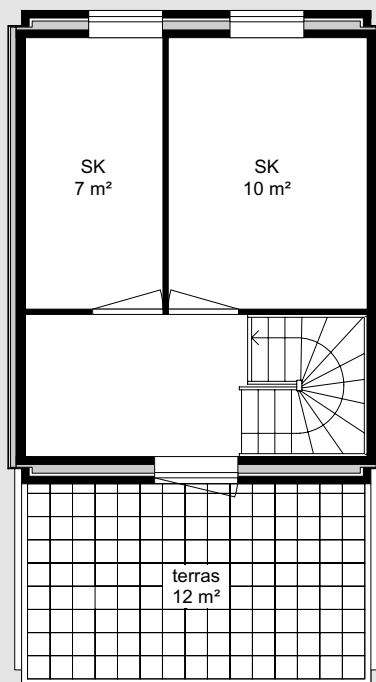


C

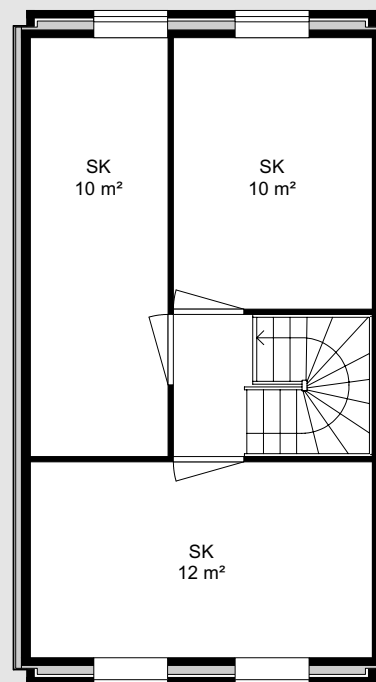
Uitbreidingen



D



E



F



Basis



Uitbreidingen

Ontwerp

JAN BOCHMANN ARCHITECTEN

Jan Bochmann Architecten
De Ruijterkade 128
1011 AC Amsterdam

www.janbochmann.nl
info@janbochmann.nl

020-4222044

Branding



Ralph Booms
Donker Curtiusstraat 25c
1051 JM Amsterdam

www.ralphbooms.nl
hello@ralphbooms.nl

06-14441183

Begroting bouwkosten

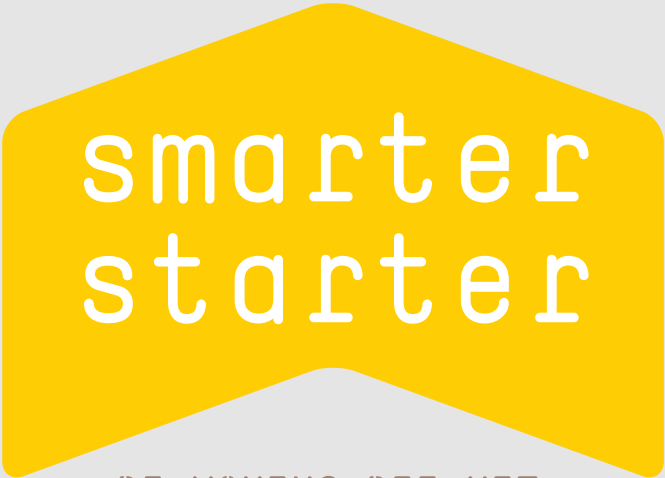


chr. van arnhem en zonen bv

Chr. van Arnhem en zonen BV
Anth. van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg

www.vanarnhem-bouwgroep.nl
algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

0345-514341

A yellow logo shaped like a house with a peaked roof and a pointed bottom. Inside the yellow shape, the words "smarter" and "starter" are written in white, lowercase, sans-serif font, stacked one above the other.

smarter starter

DE WONING DIE MET
JE MEE GROEIT